



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka

Poslovni broj: St-158/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Jadranki Pajur Vranješ, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek, Osijek, L. Jagera 3, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169, dana 17. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Pokreće se prethodni postupak nad dužnikom JOLE Bau j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 5339071416.

II Za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenuje se Ivan Mršić, OIB: 12475154049, Put sv. Lovre 58, 21000 Split, izabran metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom.

III Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 27. travnja 2026.

IV Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika, tamo provesti sve potrebne radnje.

V Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika i pružiti mu sve potrebne podatke i obavijesti, a pod prijetnjom zakonskih posljedica.

VI Privremeni stečajni upravitelj dužan je posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

VII Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka – ročište na daljinu, nad dužnikom JOLE Bau j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 5339071416, za dan 5. svibnja 2026. u 11,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba broj 37/II.

VIII Poziva se zakonski zastupnik – direktor Josip Smolčić, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, OIB: 20246717113, da obavezno pristupi na predmetno ročište radi saslušanja, odnosno da dostavi javnobilježnički ovjerovljeni prokazni popis imovine.

<https://teams.microsoft.com/meet/34463063961093?p=E9x61s0ELJiWS9GxiK>

VIII-a Sudionici postupka, koji će ročištu pristupiti na daljinu, ročištu pristupaju na sljedeći način:

- osobe koje imaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams - putem aplikacije Microsoft Teams

- osobe koje nemaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams – putem poveznice iz točke VIII-a izreke ovog rješenja, u kojem slučaju se koristi jedan od internetskih preglednika Google Chrome/Firefox/Safari/Edge i sl.

Napominje se da nije nužno instalirati aplikaciju Microsoft Teams već je i bez nje moguće uredno pristupiti i sudjelovati na ročištu, za što je potrebno osigurati jedan od navedenih internetskih preglednika najnovije generacije.

IX Upozoravaju se stranke da ukoliko na ročištu kojem prisustvuju na daljinu trebaju predati određenu dokumentaciju, ista se tijekom ročišta može predati u PDF formatu putem elektroničke pošte na e-mail adresu: pisarnica@tsos.pravosudje.hr (čl. 6. st. 2. podst. 4.Pravilnika).

X Upozoravaju se sudionici postupka koji ročištu pristupaju na daljinu da su dužni obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu (čl. 6. st. 3.Pravilnika).

X-a Ukoliko sudionici postupka imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, o istome mogu obavijestiti sud na e-mail adresu: pisarnica@tsos.pravosudje.hr ili na broj telefona 00385 31 285 551 (čl. 6. st. 2. podst. 5.Pravilnika).

X-b Ako sudionik postupka ne obavijesti sud o tehničkim poteškoćama zbog kojih ne može pristupiti ročištu smatrat će se da je neopravdano izostao s ročišta (čl. 9. st. 7. Pravilnika).

XI Svaki sudionik postupka može pristupiti na ročište u zgradi suda, kao što je naznačeno u točki VII izreke ovog rješenja.

XII Ovo rješenje s poveznicom iz točke VIII-a izreke objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

Poziva se zakonski zastupnik ROBERT ČOVIĆ, OIB: 38344992148, Darda, Šandora Petefija 7, da obavezno pristupi na predmetno ročište radi saslušanja.

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2026. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINA-e, Regionalnog centra Osijek, Klasa: 110-07/26-01/04 Ur. broj: 04-06-26-1006 od 10. ožujka .2026., za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JOLE Bau j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 5339071416, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 9. ožujka 2026. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 33.371,75 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 10. ožujka 2026., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjenih novčanih sredstava u iznosu od 660,00 eura.

4. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem 110. st. 1. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Domagoja Poljaka (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu je dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište.

U Osijeku 17. ožujka 2026.

Stečajni sudac
Jadranka Pajur Vranješ

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30884-b26f9**

Kontrolni broj: **0acfa-42101-8a601**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.